



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2024 г. № 614

Об установлении публичного сервитута в отношении части площадью 3638 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060309:1010, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, в районе дер. Чашниково

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 28 февраля 2024 года № P001-4909656807-82405452, публикацию в газете «Сенеж» от 7 марта 2024 года № 9 (13274) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев (10 лет) в отношении части площадью 3638 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060309:1010, категорией земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного в границах городского округа Солнечногорск

Московской области, по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, в районе дер. Чашниково, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейного объекта: «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0.3$ МПа, газопровод низкого давления $P \leq 0.005$ МПа, с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Чашниково» Технические условия № 3468-16-ДНП/166 от 15.07.2021 (Догазификация населенного пункта - д. Чашниково, Солнечногорского г.о.)», и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года № 778/50, с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2021 года № 1152-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации»:

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 11 (одиннадцать) месяцев;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0.3$ МПа, газопровод низкого давления $P \leq 0.005$ МПа, с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Чашниково» Технические условия № 3468-16-ДНП/166 от 15.07.2021 (Догазификация населенного пункта - д. Чашниково, Солнечногорского г.о.)» (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 28 февраля 2024 года № СИ-РГИС-14551337891) в зонах с особыми условиями использования территории, ограничениями и режимами использования:

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона; Придорожные полосы объекта: «Автомобильная дорога М-10 «Россия» Москва-Тверь-Великий Новгород-Санкт-Петербург, км 29+300-км 108+400, протяженностью 79,1 км, Московская область, на территории Солнечногорского района (участок км 31+175-км 74+465)»;

Санитарно-защитная зона для действующего предприятия Филиал общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Москва» Крюковское линейное производственное управление магистральных газопроводов;

Приаэродромная территория расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 3638.10 кв.м;

Санитарно-защитная зона расположен: 135.01 кв.м; Частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов;

Придорожные полосы автомобильных дорог расположен: 1856.94 кв. м; (а/д М-10 «Россия» (Москва-Тверь-Великий Новгород-Санкт-Петербург));

Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27 октября 2022 года № 201дсп расположен: 30.05 кв. м;

Ограничения в соответствии с Земельного кодекса Российской Федерации:

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения расположен: М-10 «Россия»: 1012.85 кв.м.

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0.3$ МПа, газопровод низкого давления $P \leq 0.005$ МПа, с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Чашниково " Технические условия № 3468-16-ДНП/166 от 15.07.2021 (Догазификация населенного пункта - д. Чашниково, Солнечногорского г.о.)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Чашниково
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3638 +/- 21 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	499560.91	2168355.13	Аналитический метод	0.1	-
2	499558.46	2168355.67	Аналитический метод	0.1	-
3	499555.16	2168355.38	Аналитический метод	0.1	-
4	499552.07	2168354.11	Аналитический метод	0.1	-
5	499549.49	2168351.96	Аналитический метод	0.1	-
6	499547.72	2168349.20	Аналитический метод	0.1	-
7	499546.82	2168345.95	Аналитический метод	0.1	-
8	499546.94	2168342.62	Аналитический метод	0.1	-
9	499548.06	2168339.47	Аналитический метод	0.1	-
10	499549.58	2168337.44	Аналитический метод	0.1	-
11	499547.92	2168311.32	Аналитический метод	0.1	-
12	499558.70	2168269.65	Аналитический метод	0.1	-
13	499569.44	2168261.77	Аналитический метод	0.1	-
14	499627.94	2168231.45	Аналитический метод	0.1	-
15	499662.50	2168174.36	Аналитический метод	0.1	-
16	499682.62	2168144.80	Аналитический метод	0.1	-
17	499748.51	2168068.84	Аналитический метод	0.1	-
18	499730.53	2168098.72	Аналитический метод	0.1	-
19	499701.43	2168132.27	Аналитический метод	0.1	-
20	499685.90	2168148.20	Аналитический метод	0.1	-
21	499666.55	2168176.40	Аналитический метод	0.1	-
22	499652.29	2168199.10	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	499653.02	2168201.60	Аналитический метод	0.1	-
24	499632.20	2168236.00	Аналитический метод	0.1	-
25	499572.61	2168266.88	Аналитический метод	0.1	-
26	499563.97	2168273.22	Аналитический метод	0.1	-
27	499553.97	2168311.90	Аналитический метод	0.1	-
28	499555.37	2168334.06	Аналитический метод	0.1	-
29	499557.36	2168333.68	Аналитический метод	0.1	-
30	499560.64	2168334.06	Аналитический метод	0.1	-
31	499563.62	2168335.37	Аналитический метод	0.1	-
32	499566.16	2168337.57	Аналитический метод	0.1	-
33	499567.88	2168340.36	Аналитический метод	0.1	-
34	499568.70	2168343.45	Аналитический метод	0.1	-
35	499568.54	2168346.93	Аналитический метод	0.1	-
36	499567.42	2168349.96	Аналитический метод	0.1	-
37	499565.96	2168351.89	Аналитический метод	0.1	-
38	499572.61	2168362.22	Аналитический метод	0.1	-
39	499605.33	2168386.08	Аналитический метод	0.1	-
40	499586.86	2168422.35	Аналитический метод	0.1	-
41	499511.33	2168540.63	Аналитический метод	0.1	-
42	499509.36	2168543.35	Аналитический метод	0.1	-
43	499504.47	2168540.23	Аналитический метод	0.1	-
44	499581.65	2168419.37	Аналитический метод	0.1	-
45	499597.66	2168387.91	Аналитический метод	0.1	-
46	499568.17	2168366.40	Аналитический метод	0.1	-
1	499560.91	2168355.13	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

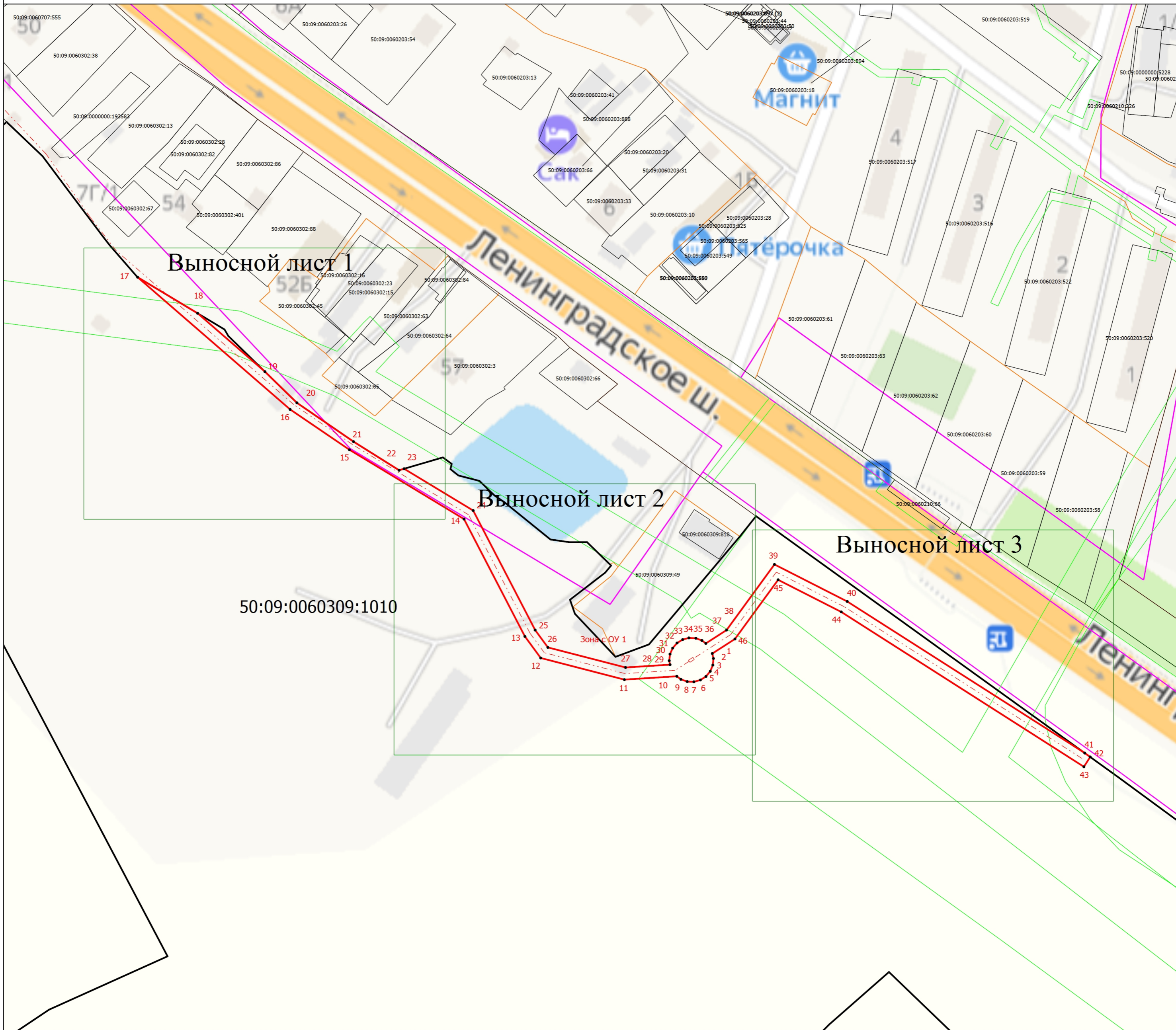
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с ОУ 1** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод среднего давления P≤ 0.3 МПа, газопровод низкого давления P≤ 0.005 МПа, с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Чашниково " Технические условия № 3468-16-ДНП/166 от 15.07.2021 (Догазификация населенного пункта - д. Чашниково, Солнечногорского г.о.)"
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- 50:09:0060309:1010** - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны
- Граница зоны с особыми условиями
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства



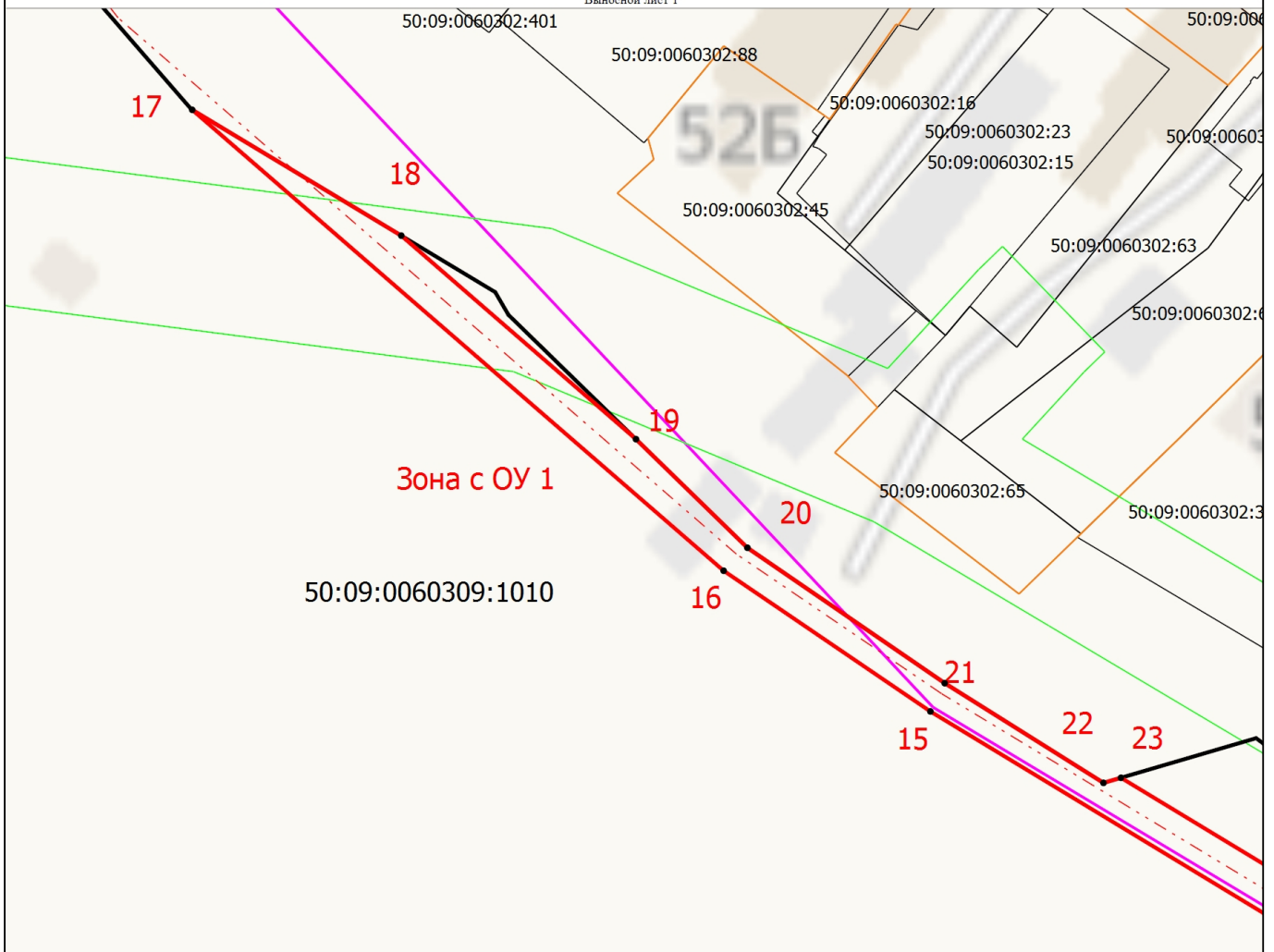
Подпись

Место для отриски печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "14" июня 2023 г.

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с ОУ 1** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0.3$ МПа, газопровод низкого давления $P \leq 0.005$ МПа, с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Чашниково " Технические условия № 3468-16-ДНП/166 от 15.07.2021 (Догазификация населенного пункта - д. Чашниково, Солнечногорского г.о.)"
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- 50:09:0060309:1010** - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны
- Граница зоны с особыми условиями
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Подпись

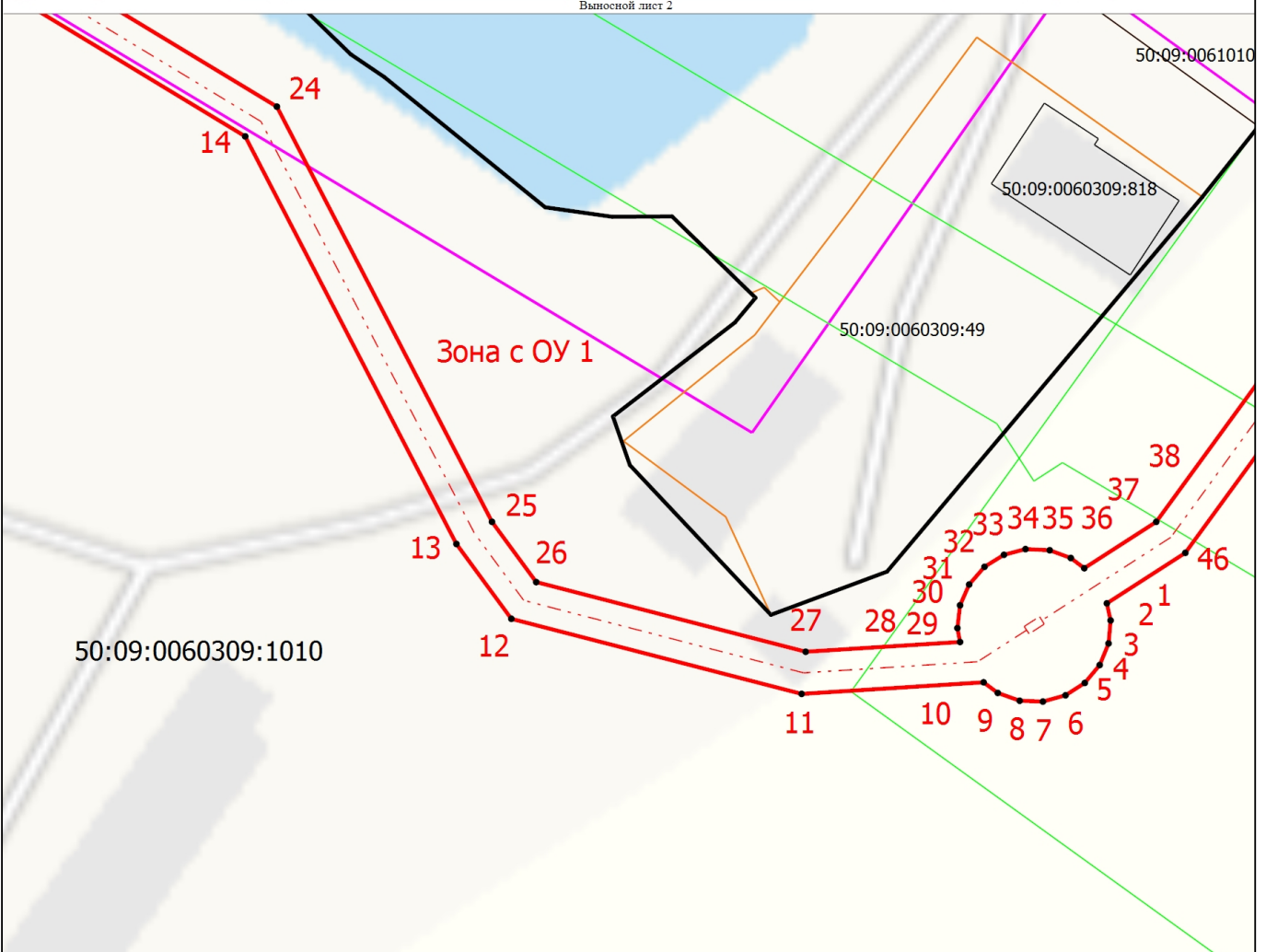


Дата "14" июня 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

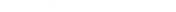






Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с ОУ 1** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод среднего давления P≤ 0.3 МПа, газопровод низкого давления P≤ 0.005 МПа, с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Чашниково " Технические условия № 3468-16-ДНП/166 от 15.07.2021 (Догазификация населенного пункта - д. Чашниково, Солнечногорского г.о.)"
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- 50:09:0060309:1010** - Кадастровый номер земельного участка
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница территориальной зоны
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

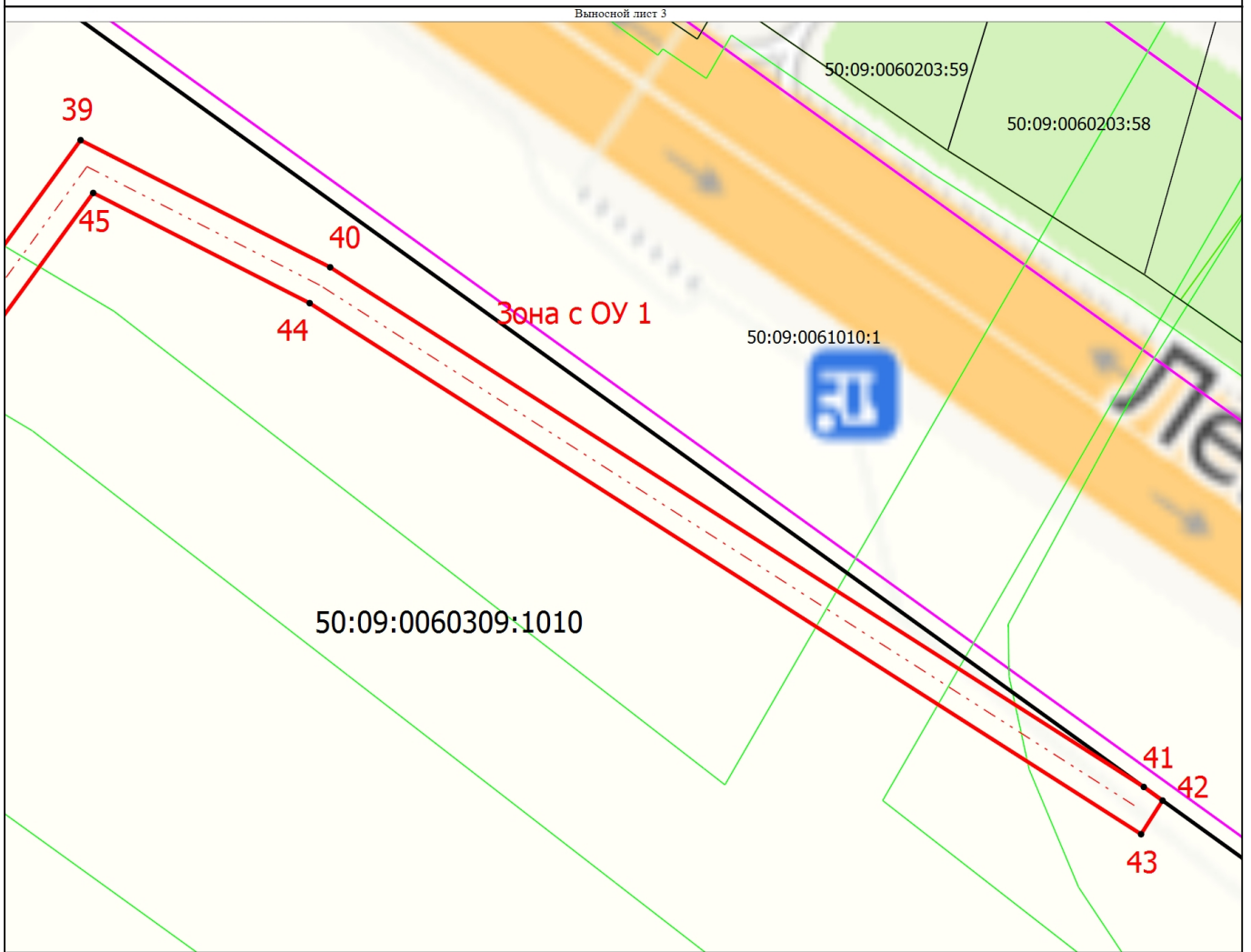


Подпись _____

Дата "14" июня 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с ОУ 1** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: "Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0.3$ МПа, газопровод низкого давления $P \leq 0.005$ МПа, с установкой газорегуляторного пункта по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Чашниково " Технические условия № 3468-16-ДНП/166 от 15.07.2021 (Догазификация населенного пункта - д. Чашниково, Солнечногорского г.о.)"
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- 50:09:0060309:1010** - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница территориальной зоны
- Граница зоны с особыми условиями
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Подпись



Дата "14" июня 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта